

MAIRIE DE PAMIERS

Demande d'autorisations d'urbanisme en ligne

Conditions générales d'utilisation - CGU
pour la saisine par voie électronique (SVE)
et le suivi des dossiers



SOMMAIRE

OBJET DES CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

I. ENGAGEMENT A DESTINATION DE L'USAGER-p.3

- Engagement de l'utilisateur vis-à-vis des CGU-p.3
- Entrée en vigueur des CGU-p.3

II. CONTENU A LIRE PAR L'USAGER-p.3

1. Périmètre du guichet-p.3
2. Catégories d'utilisateurs ciblés-p.4
3. Droits et obligations de la collectivité-p.4
4. Droits et obligations de l'utilisateur-p.4
5. Mode d'accès-p.5
6. Disponibilité du téléservice-p.5
7. Fonctionnement du téléservice-p.6
8. Spécificités techniques-p.7
9. Limitations au téléservice-p.7
10. Conservation et sauvegarde des données-p.8
11. Traitement des AEE et ARE-p.8
12. Protection des données à caractère personnel-p.9
13. Traitement des données abusives, frauduleuses-p.10
14. Textes de référence-p.10

OBJET DES CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

Les conditions générales d'utilisation (CGU), objet de ce document, sont relatives à la recevabilité de la saisine par voie électronique (SVE) des autorisations d'urbanisme et des DIA et le suivi des dossiers par le demandeur. L'utilisation de ce service est facultative et gratuite (hors coûts de connexion). Le dépôt et le suivi des dossiers est également possible physiquement au Service Urbanisme, Mairie de Pamiers, 1 place du Mercadal, aux horaires d'ouverture de ce service et par voie postale par lettre recommandée.

I. ENGAGEMENT A DESTINATION DE L'USAGER

■ Engagement de l'utilisateur vis-à-vis des CGU

- L'utilisation du service est strictement conditionnée à l'acceptation par l'utilisateur authentifié des présentes conditions générales d'utilisation.

« J'ai pris connaissance des conditions générales d'utilisation du guichet. En cas de non-respect des conditions énoncées, toute demande sera considérée comme irrecevable et rejetée par l'administration ».

■ Entrée en vigueur des CGU

- Les dispositions du présent règlement entrent en vigueur pour les usagers de la collectivité et des établissements publics administratifs qui en dépendent, à compter du jour où elles sont approuvées par l'autorité territoriale compétente.
- Elles seront mises à jour au fur et à mesure des évolutions apportées à ce téléservice.

II. CONTENU A LIRE PAR L'USAGER

1. Périmètre du guichet

Le guichet accessible à l'adresse <https://pamiers.geosphere.fr/guichet-unique> permet exclusivement, dans ce cadre, de réaliser la saisine par voie électronique et le suivi des demandes d'autorisation d'urbanisme pour la commune de Pamiers.

Cette téléprocédure gratuite et facultative de dépôt et d'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme est un téléservice au sens de l'article L.112-9 du code des relations entre le public et l'administration et de l'arrêté du 27 juillet 2021 relatif aux modalités de mise en œuvre des téléprocédures et à la plateforme de partage et d'échange pour le traitement dématérialisé des demandes d'autorisation d'urbanisme.

L'usage de la langue française y est obligatoire. Les CGU sont soumises au droit français.

Tout dépôt électronique est fait obligatoirement via ce téléservice. En conséquence toute saisine par voie électronique effectuée par un autre moyen, concernant une demande couverte par la téléprocédure, ne sera pas prise en compte.

Ce téléservice est mis en œuvre dans le cadre des dispositions relatives :

- à la Modernisation de l'Action Territoriale, qui contribue à simplifier les démarches administratives des usagers,
- au décret d'application n° 2016-1411 du 20/10/2016 relatif aux modalités de saisine de l'administration par voie électronique,
- à la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,
- au décret n°2021-981 du 23 juillet 2021 portant diverses mesures relatives aux échanges électroniques en matière de formalité d'urbanisme.

2. Catégories d'usagers ciblés

Par usager, il convient d'entendre les usagers "particuliers", les usagers "professionnels" et les associations.

- Usagers "particuliers" : ils indiqueront dans leur envoi, leur nom, prénom, adresses postale et électronique.
- Usagers "professionnels" : ils indiqueront dans leur envoi, leur numéro d'inscription au répertoire des entreprises et de leurs établissements.
- Usagers de type "association" : ils indiqueront dans leur envoi, leur numéro d'inscription au répertoire national des associations (RNA).

3. Droits et obligations de la collectivité

- L'administration doit informer les usagers du téléservice qu'elle met en place pour recevoir leurs demandes. Par la suite elle devra informer les usagers de toute évolution concernant ce téléservice.
- L'administration garantit les conditions de mise en œuvre de téléservices afin que le droit de saisine électronique des usagers soit effectif.
- L'administration ne peut garantir la sécurité du système de messagerie électronique que l'utilisateur utilise pour remplir sa demande et l'envoyer à l'administration, les délais d'acheminement des transmissions effectuées via Internet, ni la préservation de la confidentialité ou de l'intégrité des messages transmis jusqu'à leur arrivée sur les serveurs de l'administration.

4. Droits et obligations de l'utilisateur

- L'utilisateur peut, de plein droit, saisir l'administration par voie électronique, dès lors qu'il s'est authentifié auprès de celle-ci dans les conditions fixées dans les présentes conditions générales d'utilisation.
- L'administré accepte l'usage de ses coordonnées et l'exploitation des données fournies à la Collectivité aussi largement que le nécessite le traitement de la demande d'autorisation.
- L'utilisateur du téléservice s'engage à ne diffuser que des données exactes, à jour et complètes. Dans l'hypothèse inverse, l'administration se réserve le droit de suspendre ou de résilier la démarche administrative de saisine par voie électronique, après information de l'utilisateur, sans préjudice des éventuelles actions en responsabilité pénale et civile qui pourraient être engagées à son encontre.
- L'utilisateur s'engage à signaler dans les meilleurs délais à l'administration tout incident de sécurité (piratage, vol de moyen d'authentification, usurpation d'identité, virus...) qui nécessiterait de suspendre l'utilisation de son adresse de messagerie ou de prendre des précautions particulières.
- L'utilisateur s'engage à ne pas porter atteinte au système de traitement automatisé des données (STAD).
- Il est rappelé que toute personne procédant à une fausse déclaration pour elle-même ou pour autrui s'expose, notamment, aux sanctions prévues à l'article 441-6 du Code Pénal, prévoyant des peines pouvant aller jusqu'à deux ans d'emprisonnement et 30 000 euros d'amende.
- La Ville se réserve le droit de demander à l'utilisateur certains documents en format papier (plans grand format...).
- Si l'utilisateur utilise la Saisine par voie électronique, le dépôt d'un dossier papier en Mairie pour le même projet est interdit.

5. Mode d'accès

<https://pamiers.geosphere.fr/guichet-unique> est disponible et accessible depuis n'importe quel moteur de recherche internet.

Il nécessite une authentification valide pour les fonctions de dépôt et suivi des dossiers, et une adresse électronique.

L'authentification inclut la transmission d'une adresse de messagerie électronique qui devra être valide et opérationnelle tout au long de la procédure. Celle-ci sera utilisée par la collectivité pour les échanges avec l'administré pour notifier à l'utilisateur qu'un document est à sa disposition dans son espace personnel.

Lors de l'inscription au téléservice, l'utilisateur choisit un mot de passe. Le mot de passe doit être composé de huit caractères ou plus dont au moins : une lettre minuscule, 1 lettre majuscule, un chiffre et/ou caractère spécial.

L'utilisateur doit conserver son identifiant et son mot de passe qui lui seront utiles pour tout accès à son compte personnel et aux services qui y sont liés. Le mot de passe doit

être choisi par l'Usager de façon qu'il ne puisse pas être deviné par un tiers. L'usager s'engage à en préserver la confidentialité.

Si l'usager oublie son mot de passe, la Ville ne sera pas en mesure de lui indiquer.

6. Disponibilité du téléservice

Le service est disponible 7 jours sur 7 et 24H sur 24 (sous réserve d'incident technique dont la commune ne saurait être tenue responsable).

L'hébergeur se réserve toutefois la faculté de faire évoluer, de modifier, de suspendre le téléservice pour des raisons de maintenance ou pour tout autre motif jugé nécessaire, sans préavis.

Le mode d'accès au téléservice peut donc se décomposer selon les 3 niveaux suivants:

- "Normal" : disponibilité 7 jours sur 7 et 24h sur 24
- "Dégradé" : disponibilité 7 jours sur 7 de 8h à 19h
- "Suspension temporaire" (maintenance) : pas d'accès jusqu'au jj/mm/aaaa

L'indisponibilité du service ne donne droit à aucune indemnité. Les termes des présentes conditions peuvent être amendés à tout moment en fonction des modifications apportées au téléservice, de l'évolution de la législation ou de la réglementation, ou pour tout autre motif jugé nécessaire.

7. Fonctionnement du téléservice

Pour utiliser ce service, limité aux dépôts et suivi des demandes d'autorisations d'urbanisme, l'usager fournit une adresse électronique valide. Cette adresse sera utilisée pour l'envoi de toute réponse de l'autorité administrative compétente relative à la demande.

Les échanges avec l'usager tout au long de la procédure se font par le téléservice. Toutefois l'autorité administrative se réserve le droit de procéder aux notifications d'incomplet et/ou de majoration de délai et à la communication des arrêtés de décision à l'intention de l'usager par voie postale.

Tout dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme doit être fait au moyen du formulaire cerfa, qui correspond au type de la demande accessible sur le guichet. Ci-après, la liste des formulaires cerfa strictement admis sur le guichet :

- ✓ **DIA - Déclaration d'intention d'aliéner (10072)**
- ✓ **CU - Certificat d'urbanisme (13410)**
- ✓ **DP – Déclaration préalable (13703, 13404, 13702)**
- ✓ **PC – Permis de construire (maison individuelle) (13406)**
- ✓ **PC – Permis de construire (13409)**
- ✓ **PA – Permis d'Aménager (13409)**
- ✓ **PD – Permis de démolir (13405)**

- ✓ **MODIFICATIF – permis de construire ou d'aménager modificatif (13411)**
- ✓ **TRANSFERT – transfert sur permis de construire ou d'aménager (13412)**

L'utilisateur remplit en ligne le formulaire cerfa de demande et valide celui-ci en y joignant les pièces obligatoires nécessaires au traitement de sa demande et selon la nature ou le type de son projet.

Le service affiche un récapitulatif de la demande et des pièces versées afin que celui-ci puisse les vérifier et les confirmer.

La confirmation et la transmission de la demande par l'utilisateur vaut signature de celui-ci. Il en va de même pour la signature de l'architecte en cas de recours à celui-ci.

Lorsqu'en application du code de l'urbanisme le projet architectural doit être établi par un architecte, celui-ci doit signer les pièces produites.

Toute demande déposée par voie électronique par le pétitionnaire sera intégralement poursuivie par ce moyen.

L'utilisateur doit transmettre chaque pièce exigée par la réglementation par fichier(s) distinct(s).

Tout document illisible ou difficilement lisible ou exploitable pour l'instruction du dossier pourra être refusé et faire l'objet d'une demande de pièce complémentaire.

Pour les plans (plan de masse ou de composition, plan en coupe, plan des façades et des toitures) il est recommandé d'utiliser le format PDF.

8. Spécificités techniques

L'utilisation du téléservice nécessite une connexion et navigateur internet. Les types de navigateurs préconisés sont : Internet Explorer, Mozilla firefox, GoogleChrome.

TYPE NAVIGATEUR	VERSIONS
EDGE	96 et suivantes
MOZILLA FIREFOX	94 et suivantes
GOOGLE CHROME	94 et suivantes
SAFARI (Apple)	Selon paramétrage

Les types de formats et la taille (volume) des pièces admises à transiter par le téléservice sont les suivantes :

TYPE FORMAT PIECE	TAILLE MAX	MOT DE PASSE ADMIS
PDF	10 Mo	Non
JPG	10 Mo	Non
PNG	10 Mo	Non

Les fichiers compressés ne sont pas autorisés. En cas de fichiers de très grande taille, il est recommandé de scinder le fichier.

9. Limitations au téléservice

- L'administration limite à 10 Mo la taille de chaque document, et à 200 Mo l'ensemble.
- En cas de fichiers de très grosse taille, le pétitionnaire doit prendre contact préalablement avec le service instructeur.
- Les formats acceptés sont reportés dans le tableau figurant à l'article précédent.

10. Conservation et sauvegarde des données

L'ensemble des documents déposés sur le Guichet Numérique de Géosphère, est conservé sur celui-ci dans les limites suivantes :

- ✓ totalité des pièces de la demande, jusqu'à déclaration de dossier complet par le service instructeur, plus 3 mois ;
- ✓ totalité des éléments de suivi du dossier jusqu'à déclaration de clôture du dossier par le service instructeur, plus 1 an ;
- ✓ Suppression de la demande et du dossier dans les 3 années après déclaration de clôture par le service instructeur ;

11. Traitement des Accusés d'Enregistrements Electroniques (AEE) et Accusés de Réceptions Electroniques (ARE)

L'administration met en œuvre les conditions d'envoi des accusés de réception et d'enregistrement qui font suite aux envois électroniques des usagers.

Après transmission de la demande, un accusé d'enregistrement électronique (AEE) est immédiatement envoyé à l'adresse électronique enregistrée. Il mentionne la date de réception de l'envoi sur le téléservice.

Si, cet accusé d'envoi électronique (AEE) n'est pas fourni dans le délai d'un jour ouvré (le jour ouvré se définit comme un jour allant du lundi au vendredi inclus), l'utilisateur doit considérer que sa demande n'a pas été prise en compte pour défaut de fonctionnement de son adresse électronique (bien vérifier parmi les courriers indésirables).

L'Accusé de Réception électronique (ARE)

L'utilisateur reçoit à l'adresse électronique enregistrée, dans les 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande par la commune, un accusé de réception électronique (récépissé de dépôt). Cet accusé de réception comporte obligatoirement les mentions suivantes :

- La date de réception de l'envoi électronique
- La désignation du service chargé du dossier, ainsi que l'adresse électronique ou postale et son numéro de téléphone

L'accusé de réception électronique indique si la demande est susceptible de donner lieu à une décision tacite d'acceptation ou de rejet, en en précisant les conditions.

L'accusé d'enregistrement électronique et l'accusé de réception électronique sont adressés à l'utilisateur, excepté si ce dernier a porté mention d'une adresse électronique différente à utiliser à cette fin.

Lorsque la demande par saisine est incomplète, l'administration indique à l'utilisateur dans l'accusé de réception électronique ou par une transmission complémentaire les pièces et les informations manquantes exigées par la réglementation en vigueur, ainsi que le délai fixé pour la réception de ces pièces et de ces informations et que, en cas de non-respect de ce délai, la demande sera tacitement rejetée.

Le cas échéant, l'administration indique en même temps à l'utilisateur, dans l'accusé de réception électronique ou par une transmission complémentaire, le délai prévu au terme duquel la demande est réputée acceptée ou rejetée, en tenant compte, le cas échéant, des majorations éventuelles fixées limitativement par le code de l'urbanisme.

Ce délai ne court qu'à compter de la réception des pièces et informations requises.

Au terme de la réception de toutes les pièces et informations manquantes dans le délai fixé, l'administration pourra communiquer à l'utilisateur ou son représentant la date limite de délivrance de la décision d'autorisation d'urbanisme.

12. Protection des données à caractère personnel

Conformément au règlement européen sur la protection des données à caractère personnel du 14 avril 2016 - 2016/679, et à la loi française « Informatique et libertés » 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, nous vous informons que les informations collectées dans ce téléservice sont enregistrées dans un fichier informatisé (traitement).

Le responsable de traitement est la société INETUM, La Porte du Parc - 145 boulevard Victor Hugo - 93400 Saint-Ouen.

La finalité de la collecte et du traitement des données est :

- L'instruction de la demande d'autorisation d'urbanisme ;
- La création d'un espace personnel permettant les échanges entre le demandeur et l'administration ;
- L'établissement de statistiques conformément à l'article L. 423-2 du code de l'urbanisme ;

La base légale du traitement est l'exécution d'une mission de service public (article 6 (1) e du règlement européen 2016/679 (règlement général sur la protection des données - RGPD). Les données à caractère personnel sont collectées à des fins à la fois légitimes, nécessaires et ayant pour fondement les obligations légales issues des textes en vigueur.

Les données à caractère personnel collectées ne sont utilisées que dans le cadre exclusif de l'instruction de la demande concernée et ne sont communiquées qu'aux partenaires exerçant un rôle dans cette instruction. Cela exclut de fait toute utilisation de ces données par la collectivité à des fins commerciales ou autres en dehors du cadre prévu par le législateur.

Sont collectés les nom, prénom, date et lieu de naissance du particulier ou dénomination, raison sociale, n° Siret, type de société, nom et prénom du représentant pour une personne morale du déclarant et co-déclarant, numéro de téléphone, adresse postale et électronique, adresse des travaux, les nom, prénom, adresse postale et électronique des mandataires.

Ces données pourront être consultées par toute personne en faisant la demande dans le cadre du droit d'accès aux documents administratifs une fois la décision rendue, exception faite des coordonnées personnelles non communicables.

Les destinataires de ces données sont le service instructeur des demandes d'urbanisme de la collectivité et les services consultés.

Les données sont conservées 3 ans après la clôture du dossier en base active puis archivées selon la réglementation en vigueur.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation et d'opposition. Pour faire valoir ces droits, ou pour toute autre demande concernant vos données personnelles, vous pouvez introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL) : www.cnil.fr.

13. Traitement des données abusives, frauduleuses

Le droit de saisine électronique ne s'applique pas aux envois abusifs, notamment par leur nombre ou leur caractère répétitif ou systématique, ou à caractères frauduleux susceptibles de porter atteinte à la sécurité des systèmes d'informations.

Ces demandes abusives ne feront pas l'objet de récépissés par la commune conformément fi l'article L.112-11 du code des relations entre le public et l'administration (CRPA).

Le service gestionnaire se réserve le droit de prendre toute mesure lui semblant adéquate à l'encontre de tout usager contrevenant selon lui aux dispositions de la législation en vigueur ou des présentes CGU. Ces mesures peuvent consister notamment en un ou plusieurs avertissements adressés à l'utilisateur en cause, la suspension du compte, son exclusion du téléservice ou des actions en justice.

14. Textes de référence

- *Loi CEN Confiance dans l'économie numérique,*
- *Code général des collectivités locales,*
- **Code des relations entre le public et l'administration, articles L112-2 et suivants,**

- Ordonnance n°2005-1516 du 8 décembre 2005 relative aux échanges électroniques entre les usagers et les autorités administratives et entre les autorités administratives,
- Règlement européen sur la protection des données à caractère personnel du 14 avril 2016 - 2016/679, et la loi française « Informatique et libertés » 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée,
- Loi n° 2013-1005 du 12 novembre 2013 relative à la simplification des relations entre l'administration et les citoyens,
- Ordonnance n° 2014-1330 du 6 novembre 2014,
- Décret n° 2015-1404 du 5 novembre 2015 relatif au droit des usagers de saisir l'administration par voie électronique SVE,
- Décret n° 2015-1426 du 5 novembre 2015 relatifs aux exceptions à l'application du droit des usagers de saisir l'administration par voie électronique SVE,
- Décret n° 2016-685 du 27 mai 2016 autorisant les téléservices,
- Loi n° 2016-1321 du 7 octobre 2016 pour une république numérique,
- Décret n° 2016-1411 du 20 octobre 2016, relatif aux modalités de saisine de l'administration par voie électronique,
- Décret n° 2016-1491 du 4 novembre 2016 relatif aux exceptions à l'application du droit des usagers de saisir l'administration par voie électronique SVE,
- Loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,
- Circulaire du 10 avril 2017 N° NOR ARCB1711345C relative à la mise en œuvre de la SVE,
- **Décret n°2021-981 du 23 juillet 2021 portant diverses mesures relatives aux échanges électroniques en matière de formalité d'urbanisme,**
- **Arrêté du 27 juillet 2021 relatif aux modalités de mise en œuvre des téléprocédures et à la plateforme de partage et d'échange pour le traitement dématérialisé des demandes d'autorisation d'urbanisme.**