

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DECISIONS MUNICIPALES**

N° : 24-024

**OBJET : Prolongation
du mandat de vente
n°14729**

Le Maire de la Commune de PAMIERS,

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 9 du 3 juillet 2020 par laquelle le conseil municipal a délégué sans aucune réserve à son Maire et pour la durée du mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard des matières énumérées à l'article L 2122-22 susvisé,

Vu le mandat n°14729 en date du 27/05/2022 entre la Commune de Pamiers et Citya Immobilier concernant la vente du bien communal situé 8 avenue Irénée Cros à Pamiers (cadastré section I n° 1596/ 1600/ 1601) au prix de 89 000€ TTC ;

Considérant qu'au terme dudit mandat, soit le 18/08/2023, le bien concerné n'a pu être vendu ;

Considérant qu'il y a donc lieu de prolonger le mandat jusqu'à la fin de l'année 2024 afin de permettre à Citya Immobilier de trouver un potentiel acquéreur ;

Considérant par ailleurs que l'état du bien en question s'est dégradé (infiltration toiture) ;

Considérant qu'il y a donc lieu d'envisager une diminution du prix de vente pour inciter à l'achat du bâtiment ;

Considérant que le service des Domaines a estimé le bien, en date du 06/10/2022, à 72 000€ HT assorti d'une marge d'appréciation de 20 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 58 000€ HT ;

Considérant la nouvelle proposition de prix présentée par Citya Immobilier en date du 19/01/2024, ainsi que la réunion de Stratégie Foncière du 06/03/2024, le nouveau prix de vente du bâtiment envisagé est de 62 000€ TTC honoraires ;

Considérant par ailleurs la rémunération du mandataire adaptée au nouveau prix présenté, à savoir 6 200€ TTC ;

DECIDE :

Article 1er : Le mandat n°14729 entre la Commune de Pamiers et Citya immobilier pour la vente du bâtiment communal situé 8 avenue Irénée Cros est prolongé jusqu'au 31 décembre 2024, dans l'objectif de trouver un acquéreur.

Article 2 : Le nouveau prix de mise en vente est de 62 000€ TTC.

Article 3 : La rémunération du mandataire est de 6 200€ TTC.

Article 4 : La présente est inscrite au registre des décisions municipales.

Article 5 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.

Le Tribunal Administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique Télérecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr.

Fait en l'Hôtel de Ville, le vingt-sept mai deux mille vingt-quatre

Pour extrait conforme

PAMIERS, le 27 mai 2024

Le Maire,
Frédérique THIENNOT



Le Maire certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de cet acte le
après transmission en Préfecture le
après publication le **- 5 JUIN 2024**
ou après notification le